

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4694/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

CENTAR - KROVORAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Žerjavića 6 II, OIB: 56685578444

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.06.2025.g. DO 24.09.2025.g.

Kako povodom zk prijedloga od 27. ožujka 2025.g., kojim se predlaže otpis z.k.č.br. 915/2 (koja je u vlasništvu dužnika), ukupne površine 628 m² iz sadašnjeg zkul. u novi zkul. za korist stečajnog dužnika, nije bila donijeta odluka, krajem kolovoza sam bila kod predsjednice Zk odjela radi stavljanja predstavke u tom predmetu, a radi požurenja postrupanja po prijedlogu.

Nakon toga je odlučeno o prijedlogu na način da je isti odbijen u cijelosti.

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u tijeku je izvanparnični postupak R1-697/2022, koji se vodi radi razvrgnuća suvlasničke zajednice glede nekretnine na adresi Tratinska 26, te je u tom postupku došlo do prekida postupka budući je jedan od suvlasnika preminuo.

Sud je pokušao nasljednicima, koji žive u Italiji, dostaviti dokumentaciju spisa prevedenu na talijanski jezik, ali ista još uvijek nije dostavljena.

Povodom prijedloga stečajnog vjerovnika Maria Lovričića za sazivanjem skupštine vjerovnika, sud je u ovom izvještajnom razdoblju sazvao i održao skupština vjerovnika dana 24. rujna 2025.g.

Na navedenoj skupštini vjerovnika, predlagatelj je povukao prijedlog za održavanje skupštine i donošenje odluka, te je odlučeno zbog proteka vremena od izrađene procjene iz 2022.g. do danas, te činjenicu da su u međuvremenu etažirane nekretnine, da je potrebno izraditi dopunu procjene vrijednosti.

Na zahtjev za dopunom procjene, vještak se očitovao da zbog proteka vremena nije moguće raditi reviziju procjene.

Naime, sukladno važećim propisima je moguće reviziju napraviti u roku od 1 godine od izrade procjene.

Stoga je prihvaćena ponuda za izradom nove procjene uz odobreni popust od 10%, te će ista po primitku biti dostavljena u predmet odmah po primitku od vještaka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, u zk.ul. 12041, k.o. Trešnjevka Nova, kao etažno vlasništvo, i to:

- a) 19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) kuća, Tratinska ulica 26/1, Zagreb, površine 100m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika;
- b) 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

pomoćna zgrada površine 53 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika;

c) 21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) dvorišna zgrada površine 258 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika

3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

Prihodi

Kamate po osnovi sredstava na računu	0,01 EUR
--------------------------------------	----------

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)

Trošak knjigovodstvenih usluga (07/25-08/25)	140,00 EUR
--	------------

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)

Bankarske naknade	20,87 EUR
Trošak knjigovodstvenih usluga (04/25-06/25)	210,00 EUR
Trošak procjene Tratinska 26	612,00 EUR
UKUPNO:	230,87 EUR

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 43.068,46 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti ispunjavati sve potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 25.09.2025.g.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak